



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78

KLASA: 406-07/25-01/39
URBROJ: 526-02-3-1-25-7

Zagreb, 14. studeni 2025. godine

ZAPISNIK O PREGLEDU I OCJENI PONUDA

1. Naziv i sjedište zakupodavca: Ministarstvo gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb, OIB: 19370100881, odgovorna osoba zakupodavca ministar Ante Šušnjar.

2. Predmet javnog poziva: Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora u zgradi Ministarstva gospodarstva, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb.

3. Početna mjesečna zakupnina: 1.250,00 EUR bez PDV-a.

4. Datum i način objave poziva: Na mrežnim stranicama zakupodavca i u dnevnim listovima dana 24. listopada 2025. godine

5. Rok za dostavu ponuda : 13. studeni 2025. godine do 11:00 sati

6. Podaci o otvaranju ponuda

Mjesto otvaranja: Ulica grada Vukovara 78, Zagreb

Datum i vrijeme početka postupka otvaranja : 13. studeni 2025. godine u 11:15 sati

7. Podaci o ponuditeljima koji su pravovremeno dostavili ponudu prema zapisniku o javnom otvaranju ponuda od 13. studenog 2025. godine:

1. ADRIA GRUPA d.o.o., Zagreb, Heinzelova 53 a, OIB: 06637660960, zaprimljena 12. studenog 2025. godine u 14:26 sati, s ponuđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 1.250,00 eura bez PDV-a.

8. Analitički prikaz općih i posebnih uvjeta natječaja:

Za potrebe utvrđivanja ispunjenja općih i posebnih uvjeta natječaja, ponuditelj u ponudi dostavlja dokumente :	ADRIA GRUPA d.o.o.
Obrazac ponude ispunjen, potpisan i ovjeren od strane odgovorne osobe, s ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine (Prilog 2)	Da
Izjava o obavljanju ugostiteljske djelatnosti i zdravstvenoj ispravnosti, ispunjena, potpisana i ovjerena od strane odgovorne osobe (Prilog 3)	Da
Izjava o dostatnim kapacitetima, ispunjena, potpisana i ovjerena od strane odgovorne osobe (Prilog 4)	Da
Izjava da nema dospjelo dugovanje s osnove korištenja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, ispunjena, potpisana i ovjerena od strane odgovorne osobe (Prilog 5)	Da
Izvornik, presliku ili elektronički zapis izvotka ili rješenja iz odgovarajućeg registra ne starijeg od 3 (tri) mjeseca od dana objave Javnog poziva, iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje i ovlašten obavljati ugostiteljsku djelatnost koja je propisana Javnim pozivom,	Da
Potvrda izdana od Ministarstva financija Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana od dana objave Javnog poziva, u izvorniku, preslici ili elektroničkom zapisu iz koje je vidljivo da nema poreznog duga	Da
Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine, koja mora biti uplaćena isključivo s računa ponuditelja	Da
Potvrdu o nekažnjavanju za odgovornu osobu ponuditelja, ne stariju od 30 dana od dana objave Javnog poziva, u izvorniku, preslici ili elektroničkom zapisu;	Da
Važeći certifikat HACCP CODEX ALIMENTARUS ili jednakovrijedan i certifikat ISO 9001:2015 ili jednakovrijedan, kojim a dokazuje da ima implementiran sustav za kvalitetu i sigurnost hrane, te sustav upravljanja kvalitetom proizvoda i usluga	Da
Prijedlog jelovnika za 20 (radnih dana)	Da
Ponuda uvezena i numerirana	Da
Ispunjeni opći i posebni uvjeti natječaja:	Da

9. Analiza valjanih ponuda prema kriteriju za odabir ponude:

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje općih i posebnih uvjeta natječaja, s priloženom traženom dokumentacijom, ostvari najveći broj bodova sukladno kriteriju za odabir najpovoljnije ponude. Najveći mogući broj bodova koji ponuditelj može dobiti je 100.

Red. br.	Kriterij	Maksimalni relativan značaj	Maksimalni broj bodova
1.	Ponudeni iznos zakupnine (PZ)	40%	40 bodova
2.	Cijena menija (CM)	30%	30 bodova
3.	Cijene za sva ponuđena jela po skupinama su u rasponu preporučenih cijena (CJ)	20%	20 bodova
4.	Rok početka obavljanja djelatnosti (R)	10 %	10 bodova

1.1. Ponudeni iznos zakupnine (PZ)

Zakupodavac kao jedan od kriterija određuje ponudeni iznos zakupnine. Maksimalni broj bodova koji ponuditelj može dobiti prema ovom kriteriju je 40 bodova.

Ponudi s najvišom zakupninom ($Z_{\text{najviša}}$) dodjeljuje se maksimalnih 40 bodova.

Izračun bodova za kriterij ponudeni iznos zakupnine za pojedinačnu ponudu (PZ):

$$PZ = Z_{\text{ponuđena}} / Z_{\text{najviša}} \times 40$$

pri čemu je:

$Z_{\text{najviša}}$ – iznos najviše ponuđene zakupnine

Z_{ponude} – iznos zakupnine ponude koja se boduje

40 – ponder kriterija pondera ponudeni iznos zakupnine

Redni broj ponude	Ponuditelj	Ponudeni iznos zakupnine (PZ)	Izračun	PZ
			$Z_{\text{ponuđena}} / Z_{\text{najviša}} \times 40$	
1.	ADRIA GRUPA d.o.o.	1.250,00	$1.250,00 / 1.250,00 \times 40$	40

1.2. Cijena menija (CM)

Maksimalni broj bodova koji ponuditelj može dobiti prema ovom kriteriju je 30 bodova.

Ponuda koja sadrži najnižu srednju cijenu sva tri ponuđena menija dobit će maksimalan broj bodova. Bodovna vrijednost prema ovom kriteriju izračunava se prema sljedećoj formuli:

Najniža srednja ponuđena cijena menija / srednja cijena menija ponude koja se ocjenjuje *30
(zaokruženo na najbližu 0,5 decimalu)

Redni broj ponude	Ponuditelj	Srednja ponuđena cijena menija	Izračun	CM
			Najniža srednja ponuđena cijena menija / srednja cijena menija ponude koja se ocjenjuje *30	
1.	ADRIA GRUPA d.o.o.	6,75	6,75/6,75 x 30	30

1.3. Cijene za sva ponuđena jela po skupinama u rasponu su preporučenih cijena (CJ)

Maksimalni broj bodova koji ponuditelj može dobiti prema ovom kriteriju je 20 bodova, a ponuda će se bodovati na sljedeći način:

Ponuđene cijene pojedinačnih jela prema skupinama jela iz tabele u točki 8.4. Cijena ugostiteljskih usluga:	Raspon	Bodovi	ADRIA GRUPA d.o.o.
Cijene za sva ponuđena jela po skupinama u rasponu su preporučenih cijena (CJ)	DA	20	20 bodova
	NE	0	DA

1.4. Rok početka obavljanja djelatnosti (R)

Maksimalni broj bodova koji ponuditelj može dobiti prema ovom kriteriju je 10 bodova.

Ponuđeni rok početka obavljanja djelatnosti	Broj bodova koji se dodjeljuje ponudi	ADRIA GRUPA d.o.o.
26-30	0	0 bodova Ponuđen rok od 30 dana
16-25	5	
1-15	10	

Formula za odabir najpovoljnije ponude

Najpovoljnija ponuda odabrat će se prema sljedećoj formuli:

$$UBB = PZ + CM + CJ + R$$

UBB = ukupan broj bodova

PZ = broj bodova koje je ponuda dobila za ponuđeni iznos mjesečne zakupnine

CM = broj bodova koje je ponuda dobila za ponuđenu cijenu menija

CJ = broj bodova koje je ponuda dobila za ponuđene cijene pojedinih jela

R = rok početka obavljanja djelatnosti

Red. br.	Kriterij	Maksimalni relativan značaj	Maksimalni broj bodova	ADRIA GRUPA d.o.o.
1.	Ponudeni iznos zakupnine (PZ)	40%	40 bodova	40 bodova
2.	Cijena menija (CM)	30%	30 bodova	30 bodova
3.	Cijene za sva ponuđena jela po skupinama su u rasponu preporučenih cijena (CJ)	20%	20 bodova	20 bodova
4.	Rok početka obavljanja djelatnosti (R)	10 %	10 bodova	0 bodova
	Ukupno	100%	100 bodova	90 bodova

10. Rangiranje valjanih ponuda prema kriteriju za odabir ponude:

- ADRIA GRUPA d.o.o., Zagreb, Heinzelova 53 a, OIB: 06637660960, zaprimljena 12. studenog 2025. godine u 14:26 sati, s ponuđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 1.250,00 eura bez PDV-a – s ostvarenih 90 bodova.

11. Naziv ponuditelja s kojim zakupodavac namjerava sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora:

Zakupodavac namjerava sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora sa ponuditeljem ADRIA GRUPA d.o.o., Zagreb, Heinzelova 53 a, OIB: 06637660960, a čija ponuda ispunjava sve opće i posebne uvjete iz Javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora u zgradi Ministarstva gospodarstva, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb.

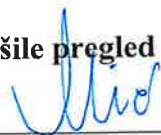
12. Prijedlog odgovornoj osobi zakupodavca za donošenje Odluke o odabiru:

Stručno povjerenstvo za pripremu i provedbu postupka Javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora u zgradi Ministarstva gospodarstva, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb imenovano Odlukom o imenovanju stručnog povjerenstva od 14. listopada 2025. godine, predlaže odgovornoj osobi zakupodavca da donese Odluku o odabiru ponude ponuditelja ADRIA GRUPA d.o.o., Zagreb, Heinzelova 53 a, OIB: 06637660960, zaprimljena 12. studenog 2025. godine u 14:26 sati, s ponuđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 1.250,00 eura bez PDV-a, a iz razloga što ista ispunjava sve opće i posebne uvjete iz Javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora u zgradi Ministarstva gospodarstva, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb, te je po formi i sadržaju prihvatljiva i predstavlja ekonomski najpovoljniju ponudu sukladno kriteriju za odabir ponuda.

13. Datum završetka pregleda i ocjene ponuda: 14. studeni 2025. godine u 13:00 sati.

14. Ime i prezime te potpis osoba koje su izvršile pregled i ocjenu ponuda:

1. Dario Matanović, predsjednik



2. Monika Vicković, članica



3. Julija Bilić, članica



